



**«RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Αρ. ΓΕΜΗ 000363401000 [πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 5145/04/Β/86/347(1992)]

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) (περίοδος: 1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου 2016).....	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (περίοδος: 1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου 2016).....	8
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας...9	
3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	23
9. Προβλέψεις.....	24
10. Υποχρεώσεις.....	25
11. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	26
12. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	28
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	28
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	30
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	31
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	31
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	31
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	31
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	31
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	31
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	31
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	33
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	33
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2016**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευθυμία Αλεξανδροπούλου

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.096.578,39	4.398.027,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	531.975,77	437.024,93
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	141.663,27	166.449,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.119.855,71	2.292.704,54
Σύνολο		7.890.073,14	7.294.205,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	9.938,46	20.355,28
Σύνολο		9.938,46	20.355,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	43.637,49	47.542,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	3.883.922,83	3.970.388,05
Σύνολο		3.927.560,32	4.017.931,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.827.571,92	11.332.492,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		297.347,46	223.834,38
Εμπορεύματα		1.439.444,72	681.002,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		259.525,04	99.798,38
Σύνολο		1.996.317,22	1.004.635,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	4.486.719,55	3.148.223,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		334,00	334,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	124.986,69	2.383.523,44
Προπληρωμένα έξοδα		46.130,79	31.850,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	169.735,87	2.322.743,03
Σύνολο		4.827.906,90	7.886.674,62
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.824.224,12	8.891.310,34
Σύνολο Ενεργητικού		18.651.796,04	20.223.802,61

Ποσά σε ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<i>Σημ.</i>	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	9.251.016,00	8.927.616,00
Υπέρ το άρτιο	8.1	35.848.183,77	35.848.183,77
Σύνολο		45.099.199,77	44.775.799,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	2.280.190,77	2.135.892,77
Αφορολόγητα αποθεματικά		5.818.364,70	5.644.563,86
Αποτελέσματα εις νέο		-46.962.730,26	-46.108.175,76
Σύνολο		-38.864.174,79	-38.327.719,13
Σύνολο καθαρής θέσης		6.235.024,98	6.448.080,64
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		226.563,00	213.770,00
Λοιπές προβλέψεις	9	1.447.731,43	1.216.500,00
Σύνολο		1.674.294,43	1.430.270,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	647.876,00	1.079.573,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.2	5.700.000,00	7.500.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	205.442,52	53.918,29
Κρατικές επιχορηγήσεις	12	160.612,45	0,00
Σύνολο		6.713.930,97	8.633.491,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	1.397,52	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1	431.697,00	411.612,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.3	3.285.951,49	2.906.539,60
Λοιποί φόροι και τέλη		72.680,22	94.801,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		70.795,20	72.022,57
Λοιπές υποχρεώσεις	10.4	57.060,99	206.550,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		108.963,24	20.434,10
Σύνολο		4.028.545,66	3.711.960,68
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.742.476,63	12.345.451,97
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		18.651.796,04	20.223.802,61

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) (περίοδος: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016)

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1	15.085.963,65	11.875.404,87
Κόστος πωλήσεων	13.3	-13.063.089,96	-10.469.362,80
Μικτό αποτέλεσμα		2.022.873,69	1.406.042,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.2	221.035,77	209.124,19
		2.243.909,46	1.615.166,26
Έξοδα διάθεσης	13.3	-1.682.644,55	-1.626.749,11
Έξοδα διοίκησης	13.3	-805.802,45	-1.033.070,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.3	-118.724,27	-487.788,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	13.4	-129.592,78	60.519,08
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	13.4	13.450,77	334.532,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.2	43.613,21	12.048,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-435.790,61	-1.125.341,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		143,33	382,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-300.571,21	-600.240,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		-736.218,49	-1.725.199,36
Φόροι εισοδήματος	13.5	-151.524,23	-156.932,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-887.742,72	-1.882.131,58

Ποσά σε ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Σημ.</i>						
Υπόλοιπα 1.1.2015	4.408.728,00	21.393.183,77	2.076.599,11	4.759.924,92	-29.113.743,33	3.524.692,47
<u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u>						
<i>Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (Γ.Σ. 08/12/2015)</i>	600.000,00	13.400.000,00				14.000.000,00
<i>Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση (Ν.2166/93):</i>						
<i> ΜΟΝΩΣΤΥΡ Α.Ε.</i>		1.055.000,00	59.293,66	884.638,94	-15.112.300,85	-13.113.368,25
<i> Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (Γ.Σ. 22/10/2015)</i>	3.918.888,00					3.918.888,00
<i>Αποτελέσματα περιόδου</i>					-1.882.131,58	-1.882.131,58
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2015	8.927.616,00	35.848.183,77	2.135.892,77	5.644.563,86	-46.108.175,76	6.448.080,64
<u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u>						
<i>Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση (Ν.2166/93):</i>						
<i> ΑΒ.ΙΠ. ΜΕΠΕ</i>			144.298,00	173.800,84	33.188,22	351.287,06
<i> Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (Γ.Σ. 21/12/2016)</i>	323.400,00					323.400,00
<i>Αποτελέσματα περιόδου</i>					-887.742,72	-887.742,72
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2016	9.251.016,00	35.848.183,77	2.280.190,77	5.818.364,70	-46.962.730,26	6.235.024,98

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.
(δ.τ. RAVAGO HELLAS A.E.)
- β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεύκης 111, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι Αττικής, Αθήνα, Ελλάδα.
- ε) ΓΕ.ΜΗ: 000363401000 [πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5145/04Β/86/347 (1992)]
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για την εκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων, την απομείωση των συμμετοχών και των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας (στις περιπτώσεις που επιλέγεται η εφαρμογή της).

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

I. Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

II. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων πάγιων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 10 - 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 3 - 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 3 - 4 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 3 - 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 3 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

III. Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως από 1 έως 3 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

I. Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

II. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

III. Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.5. Φόροι εισοδήματος

3.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσωζήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη και όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές - και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία - μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6. Αποθέματα

I. Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

II. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως όλων των από αγορά προερχομένων αποθεμάτων και των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

I. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

II. Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

I. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

II. Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται

για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - i) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ii) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - iii) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - i) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ii) Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.17.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.17.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.17.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σε ενδεχόμενο που, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα, ποσού 647.876,00 ευρώ (1.079.573,00 ευρώ την 31.12.2015), υποχρέωσης από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου από την εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ». Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα, ποσού 431.697,00 ευρώ (411.612,00 ευρώ την 31.12.2015), περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.180.258,00	3.544.246,86	3.377.094,35	2.343.770,95	10.445.370,16
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	213.668,00	1.042.062,89	382.492,11	132.801,54	1.771.024,54
Προσθήκες περιόδου		23.809,00	125.210,75	29.090,16	178.109,91
Μειώσεις περιόδου		-27.425,00	-122.218,33	-271.925,90	-421.569,23
Μεταφορές περιόδου				0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.393.926,00	4.582.693,75	3.762.578,88	2.233.736,75	11.972.935,38
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	326.477,52	2.940.069,42	2.177.321,78	5.443.868,72
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση		433.464,17	374.320,69	118.771,87	926.556,73
Αποσβέσεις περιόδου		147.523,87	33.591,90	54.462,19	235.577,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-27.424,20	-117.378,90	-258.482,36	-403.285,46
Μεταφορές περιόδου				0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	880.041,36	3.230.603,11	2.092.073,48	6.202.717,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.393.926,00	3.702.652,39	531.975,77	141.663,27	5.770.217,43

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (προηγούμενης χρήσεως)

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	573.717,00	1.874.236,13	530.286,54	1.947.624,07	4.925.863,74
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	606.541,00	1.649.596,41	4.470.535,45	500.804,62	7.227.477,48
Προσθήκες περιόδου		23.114,32	4.940,00	11.033,59	39.087,91
Μειώσεις περιόδου		-2.700,00	-1.628.667,64	-115.691,33	-1.747.058,97
Μεταφορές περιόδου				0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.180.258,00	3.544.246,86	3.377.094,35	2.343.770,95	10.445.370,16
<i>Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	150.651,97	233.694,42	1.752.105,94	2.136.452,33
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση		44.843,09	4.066.328,61	469.648,49	4.580.820,19
Αποσβέσεις περιόδου		132.527,07	92.643,85	64.052,62	289.223,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-1.544,61	-1.452.597,46	-108.485,27	-1.562.627,34
Μεταφορές περιόδου				0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	326.477,52	2.940.069,42	2.177.321,78	5.443.868,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.180.258,00	3.217.769,34	437.024,93	166.449,17	5.001.501,44

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

<u>Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.602.276,29	724.739,70	2.327.015,99
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση			0,00
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου	-108.422,91	-50.906,49	-159.329,40
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.493.853,38	673.833,21	2.167.686,59
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	34.311,45	34.311,45
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση			0,00
Αποσβέσεις περιόδου		15.943,63	15.943,63
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-2.424,20	-2.424,20
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	47.830,88	47.830,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.493.853,38	626.002,33	2.119.855,71

<u>Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.453.853,38	724.739,69	2.178.593,07
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	148.422,91	0,01	148.422,92
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.602.276,29	724.739,70	2.327.015,99
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	17.155,73	17.155,73
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση			0,00
Αποσβέσεις περιόδου		17.155,72	17.155,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	34.311,45	34.311,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.602.276,29	690.428,25	2.292.704,54

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<u>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</u>	Σήματα / Δικαιώματα	Λογισμικά Η/Υ	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	46.004,73	873.863,93	919.868,66
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση		1.950,00	1.950,00
Προσθήκες περιόδου		6.146,12	6.146,12
Μειώσεις περιόδου		-1.950,00	-1.950,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	46.004,73	880.010,05	926.014,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	44.711,09	854.802,29	899.513,38
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση		-1.949,99	-1.949,99
Αποσβέσεις περιόδου		16.562,94	16.562,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		1.949,99	1.949,99
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	44.711,09	871.365,23	916.076,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.293,64	8.644,82	9.938,46

<u>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</u>	Σήματα / Δικαιώματα	Λογισμικά Η/Υ	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	37.898,65	725.355,83	763.254,48
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	8.106,08	147.831,90	155.937,98
Προσθήκες περιόδου		676,20	676,20
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	46.004,73	873.863,93	919.868,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	37.429,98	687.682,93	725.112,91
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	6.397,40	145.552,20	151.949,60
Αποσβέσεις περιόδου	883,71	21.567,16	22.450,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	44.711,09	854.802,29	899.513,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.293,64	19.061,64	20.355,28

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

7.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους, μείον τυχόν απομειώσεις, αφορούν στις ακόλουθες εταιρείες:

<u>Πίνακας συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή λογιστική αξία
DOMOSYSTEM A.E.	ΑΤΤΙΚΗ	70,00%	444.880,15	-369.880,15	75.000,00
ΜΟΝΩΠΟΡ Α.Ε.Β.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 30/6/2014)	ΑΤΤΙΚΗ	100,00%	2.693.167,65	-2.693.167,65	0,00
ΙΖΟΓΚΡΟΥΠ Α.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 30/6/2014)	ΑΤΤΙΚΗ	100,00%	669.961,27	-669.961,27	0,00
ΜΕΔΩΝ Α.Ε.	ΑΤΤΙΚΗ	99,00%	1.999.998,20	0,00	1.999.998,20
ΦΥΛΛΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΑΤΤΙΚΗ	99,00%	1.808.924,63	0,00	1.808.924,63
Φ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 19/09/2014)	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	96,52%	1.110.000,00	-1.110.000,00	0,00
Γ. ΕΥΡΕΝΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – υπό εκκαθάριση	ΚΟΖΑΝΗ	63,00%	127.710,20	-127.710,20	0,00
ICM INSULATION MATERIALS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	3.486.465,22	-3.486.465,22	0,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως 2016			12.341.107,32	-8.457.184,49	3.883.922,83

<u>Πίνακας συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Αξία Κτήσεως</u>	<u>Απομείωση</u>	<u>Καθαρή λογιστική αξία</u>
DOMOSYSTEM A.E.	ΑΤΤΙΚΗ	70,00%	444.880,15	-369.880,15	75.000,00
ΜΟΝΩΠΟΡ Α.Ε.Β.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 30/6/2014)	ΑΤΤΙΚΗ	100,00%	2.693.167,65	-2.693.167,65	0,00
ΙΖΟΓΚΡΟΥΠΙ Α.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 30/6/2014)	ΑΤΤΙΚΗ	100,00%	669.961,27	-669.961,27	0,00
ΜΕΔΩΝ Α.Ε.	ΑΤΤΙΚΗ	99,00%	1.999.998,20	0,00	1.999.998,20
ΦΥΛΛΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΑΤΤΙΚΗ	99,00%	1.808.924,63	0,00	1.808.924,63
Φ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – υπό εκκαθάριση (την 19/09/2014)	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	96,52%	1.110.000,00	-1.110.000,00	0,00
Γ. ΕΥΡΕΝΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – υπό εκκαθάριση	ΚΟΖΑΝΗ	63,00%	127.710,20	-127.710,20	0,00
ICM INSULATION MATERIALS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	3.486.465,22	-3.400.000,00	86.465,22
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως 2015			12.341.107,32	-8.370.719,27	3.970.388,05

7.2. Δάνεια και απαιτήσεις

<u>Δάνεια και απαιτήσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Ποσά προοριζόμενα για κάλυψη ζημιών σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	864.171,11	864.171,11
Δοσμένες εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ κ.α.)	43.637,49	47.542,96
Προβλέψεις για απομείωση δανείων και λοιπών μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-864.171,11	-864.171,11
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	43.637,49	47.542,96

7.3. Εμπορικές απαιτήσεις

<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	5.926.940,46	5.004.118,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.139.310,46	1.046.696,45
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες (τρίτους)	4.639.318,24	4.181.550,67
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-7.218.849,61	-7.084.141,50
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	4.486.719,55	3.148.223,91

<u>Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	7.084.141,50	4.628.085,20
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	90.521,63	2.456.056,30
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-28.611,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα της χρήσεως	72.797,48	0,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	7.218.849,61	7.084.141,50

7.4. Λοιπές απαιτήσεις

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Μερίσματα εισπρακτέα	0,00	312.940,57
Απαίτηση από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής (μείωση εταιρικού κεφαλαίου)	0,00	2.000.000,00
Απαιτήσεις από παρακρατημένους, προκαταβλημένους, συμψηφιστέους φόρους	105.939,20	71.666,70
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.198,93	84.126,53
Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων κυκλοφορούντος ενεργητικού	-84.151,44	-85.210,36
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	124.986,69	2.383.523,44

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<u>Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων</u>	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	11.739,88	12.507,54
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	157.995,99	2.310.235,49
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	169.735,87	2.322.743,03

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1. Καταβλημένα κεφάλαια

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.083.672 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, και ανέρχεται σε 9.251.016,00 ευρώ.

Μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση:

1. Με την από **21.12.2016** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την απορρόφηση της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΑΒ.ΠΠ. ΔΟΜΙΚΑ – ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ 0085223102000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

Με την ίδια ως άνω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 323.400,00 ευρώ με την έκδοση 107.800 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία.

2. Με την από **22.10.2015** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας «ΜΟΝΩΣΤΥΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», με αριθμό ΓΕΜΗ 00614901000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

Με την ίδια ως άνω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 3.918.888,00 ευρώ με την έκδοση 1.306.296 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, ως εξής: το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΟΝΩΣΤΥΡ Α.Ε.» ανερχόταν σε 4.897.495 ευρώ, λόγω, όμως, της συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης με 978.607 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης, το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε ανάλογα λόγω συγχύσεως κατά 978.607,00 ευρώ και ήτοι περιορίστηκε στο ποσό των 3.918.888,00 ευρώ.

3. Με την από **08.12.2015** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δια καταβολής μετρητών, κατά το ποσό των 600.000,00 ευρώ με την έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 70,00 ευρώ εκάστης, της διαφοράς των 13.400.000,00 ευρώ για το σύνολο των νέων μετοχών, αχθησομένης στον λογαριασμό «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

8.2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

<u>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</u>	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	1.152.596,69	1.069.346,69
Έκτακτο αποθεματικό	197.734,95	197.734,95
Ειδικό αποθεματικό μη διανεμηθέντων μερισμάτων	514.664,49	514.664,49
Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	25.673,86	25.673,86
Αποθεματικό διαφορών φορολογικών ελέγχων προηγ. χρήσεων	22.417,38	22.417,38
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	545,53	545,53
Διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92	87.677,53	26.629,53
Υπεραξία μετασηματισμού Ν.1297/72	278.880,34	278.880,34
Σύνολο	2.280.190,77	2.135.892,77

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ. Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1. Λοιπές προβλέψεις

<u>Λοιπές προβλέψεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.447.731,43	1.216.500,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.447.731,43	1.216.500,00

10. Υποχρεώσεις

10.1. Δάνεια

I. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

<u>Υπόλοιπο λήξεως</u>	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	1.397,52	431.697,00	433.094,52
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	1.397,52	431.697,00	433.094,52
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	647.876,00	647.876,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	647.876,00	647.876,00
Γενικό Σύνολο	0,00	1.397,52	1.079.573,00	1.080.970,52

<u>Υπόλοιπο λήξεως (προηγούμενης χρήσεως)</u>	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00	411.612,00	411.612,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	411.612,00	411.612,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	1.079.573,00	1.079.573,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	1.079.573,00	1.079.573,00
Γενικό Σύνολο	0,00	0,00	1.491.185,00	1.491.185,00

II. Εξασφαλίσεις δανείων

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες με το μισθωμένο πάγιο (ακίνητο), το οποίο περιέρχεται στον εκμισθωτή («ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ») σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή (Εταιρεία) να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η λογιστική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 1.083.828,00 ευρώ την 31.12.2016 (και την 31.12.2015).

10.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.700.000,00	7.500.000,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	5.700.000,00	7.500.000,00

10.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές (τρίτους)	2.702.037,84	2.666.492,58
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	8.794,50
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές (τρίτους)	1.928,20	0,00
Προκαταβολές πελατών	581.985,45	231.252,52
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	3.285.951,49	2.906.539,60

10.4. Λοιπές υποχρεώσεις

<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	41.494,17	196.787,06
Μερίσματα πληρωτέα	1.590,00	1.590,00
Δικαιούχοι εγγυήσεων	4.200,00	4.200,00
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	9.776,82	3.973,47
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	57.060,99	206.550,53

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τον εκάστοτε σε ισχύ φορολογικό συντελεστή. Σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του Ν.4334/2015 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 26% (που ίσχυε για τις χρήσεις 2013 και 2014) σε 29%, από 01.01.2015 και εφεξής.

Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως:

<u>Μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος</u>	Υπόλοιπο 1.1.2016	Έσοδο / (Εξόδο) στα αποτελέσματα χρήσεως (2016)	Υπόλοιπο 31.12.2016
Απαιτήσεις			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.571,36	17.629,49	29.200,85
Λοιπά άυλα	17.559,95	-986,23	16.573,72
Αποθέματα	97.515,28	-45.322,17	52.193,11
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.652,44	3.709,97	20.362,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	15.542,22	15.542,22
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	491.641,73	-113.400,49	378.241,24
Λοιπά	0,00	28.259,98	28.259,98
Σύνολο απαιτήσεων	634.940,76	-94.567,23	540.373,53
Υποχρεώσεις			
Ακίνητα	576.474,24	-62.596,39	639.070,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	85.937,11	-4.160,67	90.097,78
Λοιπός εξοπλισμός	26.447,70	9.800,06	16.647,64
Σύνολο υποχρεώσεων	688.859,05	-56.957,00	745.816,05
Καθαρό ποσό αναβαλλόμενων φόρων	-53.918,29	-151.524,23	-205.442,52

<u>Μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος</u>	Υπόλοιπο 1.1.2015	Υπόλοιπο 1.1.2015 από συγχώνευση με απορρόφηση (2014)	Έσοδο / (Εξόδο) στα αποτελέσματα χρήσεως (2015)	Υπόλοιπο 31.12.2015
Απαιτήσεις				
Επενδύσεις σε ακίνητα	52.361,96	-43.042,68	2.252,08	11.571,36
Λοιπά άυλα	14.949,37	2.212,11	398,47	17.559,95
Αποθέματα	87.427,49	0,00	10.087,79	97.515,28
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.108,95	1.597,33	946,16	16.652,44
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	518.550,12	0,00	-26.908,39	491.641,73
Σύνολο απαιτήσεων	687.397,89	-39.233,24	-13.223,89	634.940,76
Υποχρεώσεις				
Ακίνητα	537.663,96	-50.175,61	-88.985,89	576.474,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	50.000,77	27.679,19	-8.257,15	85.937,11
Λοιπός εξοπλισμός	24.412,80	6.521,22	4.486,32	26.447,70
Σύνολο υποχρεώσεων	612.077,53	-15.975,20	-92.756,72	688.859,05
Καθαρό ποσό αναβαλλόμενων φόρων	75.320,36	-55.208,44	-105.980,61	-53.918,29

12. Κρατικές επιχορηγήσεις

<u>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</u>	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	-
Επίδραση από συγχώνευση με απορρόφηση	170.932,11	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	-
Αποσβέσεις	-10.319,66	-
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	160.612,45	-

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

13.1. Κύκλος εργασιών

<u>Κύκλος εργασιών</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Βιομηχανική δραστηριότητα	1.796.365,73	662.528,78
Εμπορική δραστηριότητα	13.279.775,42	11.137.384,89
Παροχή υπηρεσιών	9.822,50	75.491,20
Σύνολο χρήσεως	15.085.963,65	11.875.404,87

13.2. Άλλα έσοδα

<u>Λοιπά έσοδα</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	12.596,60	23.806,43
Εισπραττόμενα έξοδα	83.947,95	46.754,84
Έσοδα από εκμισθώσεις	123.865,26	132.507,81
Έσοδα από αποζημιώσεις	625,96	4.171,11
Επιδότησεις εξόδων	0,00	1.884,00
Σύνολο λοιπών συνήθων εσόδων	221.035,77	209.124,19
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	43.087,83	10.720,73
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	525,38	1.328,20
Σύνολο λοιπών εσόδων και κερδών	43.613,21	12.048,93
Σύνολο χρήσεως	264.648,98	221.173,12

13.3. Έξοδα

<u>Λειτουργικά έξοδα</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κόστος αποθεμάτων	11.867.126,38	9.701.411,64
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.534.502,33	1.341.841,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	392.133,04	351.156,73
Παροχές τρίτων	431.314,76	494.045,90
Φόροι - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	142.320,03	194.389,19
Λοιπά έξοδα	926.375,55	717.507,29
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (μείον: αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων)	268.084,53 -10.319,66	328.830,13 -
Σύνολο χρήσεως	15.551.536,96	13.129.181,94

<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	18.795,78	334.181,10
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	28.611,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	4.814,74	194,26
Πρόστιμα & προσαυξήσεις φορολογικών & ασφαλιστικών υποχρεώσεων	3.357,88	101.369,72
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	54.705,93	32.058,50
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.438,94	19.985,15
	118.724,27	487.788,73

13.4. Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα

<u>Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων (πελατών και χρεωστών)	-71.738,56	0,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων πρ. χρήσεων	28.611,00	0,00
Προβλέψεις για απομείωση αξίας συμμετοχών	-86.465,22	0,00
Έσοδο από αναστροφή απομείωσης αξίας συμμετοχών πρ. χρήσεων	0,00	60.519,08
Σύνολο χρήσεως	-129.592,78	60.519,08

<u>Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	0,00	88.019,45
Κέρδη από πώληση ενσωμάτων παγίων	13.450,77	248.478,46
Ζημίες από πώληση συμμετοχών	0,00	0,00
Ζημίες από πώληση ενσωμάτων παγίων	0,00	-1.965,90
Σύνολο χρήσεως	13.450,77	334.532,01

13.5. Φόρος εισοδήματος

<u>Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών</u>	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	151.524,23	105.980,61
Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0,00	50.951,61
Σύνολο χρήσεως	151.524,23	156.932,22

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Διοικητικό προσωπικό, άτομα	44	41
Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα	11	7
Σύνολο, άτομα	55	48

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.177.352,47	1.010.819,04
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	286.238,39	251.123,08
Παρεπόμενες παροχές	19.543,69	20.123,07
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (περιλαμβανομένης & πρόβλεψης)	51.367,78	59.775,87
Σύνολο	1.534.502,33	1.341.841,06

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως αποτελέσματα (ζημίες) εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η Μητρική εταιρεία **Ravago S.A. – Sociéte Anonyme** με έδρα το Λουξεμβούργο (76-78 Rue de Merl, L-2146 Luxembourg R.C.S. Luxembourg).

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα γραφεία της Μητρικής Εταιρείας **Ravago S.A.**, κατόπιν αιτήσεως.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

<u>Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε στην τρέχουσα χρήση με τα κατωτέρω ποσά:</u>	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	-	-	-
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	92.155,71	21.827,41	-
Σε διευθυντικά στελέχη	-	-	-
Σύνολο	92.155,71	21.827,41	0,00

<u>Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε στην προηγούμενη χρήση με τα κατωτέρω ποσά:</u>	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	-	-	-
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	176.112,07	25.069,90	-
Σε διευθυντικά στελέχη	-	-	-
Σύνολο	176.112,07	25.069,90	0,00

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	471.634,85	285.789,71
Πωλήσεις παγίων	0,00	411.000,12
Πωλήσεις συμμετοχών	0,00	91.000,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	53.507,00
Λοιπά έσοδα	110.215,42	108.342,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
	581.850,27	949.638,83
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	295.406,27	34.451,96
Αγορές υπηρεσιών	5.080,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	215.130,61	507.743,55
	515.616,88	542.195,51
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	113.983,12	201.181,97
Λοιπές αμοιβές και παροχές	32.967,67	48.102,76
	146.950,79	249.284,73
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.139.310,46	1.046.696,45
Λοιπές απαιτήσεις	864.171,11	3.177.111,68
	2.003.481,57	4.223.808,13
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	8.794,50
Λοιπές υποχρεώσεις	5.741.494,17	7.696.787,06
	5.741.494,17	7.705.581,56

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

24.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

24.2. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Εγγυητικές επιστολές</u>	31.12.2016	31.12.2015
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Εταιρικές εγγυήσεις προς Τράπεζες, υπέρ θυγατρικών επιχειρήσεων	160.000,00	160.000,00
Σύνολο	160.000,00	160.000,00

24.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

24.3.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 της απορροφώσας RAVAGO HELLAS A.E., οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης (άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και Άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013) έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία, για την χρήση 2016, έχει υπαχθεί στον έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24.3.2. Επίδικες υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι υφιστάμενες αγωγές κατά της Εταιρείας δεν θα ευδοκιμήσουν.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κρυονέρι Αττικής, 20 Ιουλίου 2017

**Για την «RAVAGO HELLAS BUILDING SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Η Οικονομική
Διευθύντρια**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

Νίκος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 064939

Χαράλαμπος Κουτάς
Α.Δ.Τ. Φ 109543

Ελένη Κατσαδούρη
Α.Δ.Τ. Φ 089223

Κων/νος Μπάκουλας
Α.Δ.Τ. Σ-015148
Αρ. Αδείας 98568
Α' Τάξεως